

Or. 0050. 50. 2025

Zarządzenie Nr 50/2025

Wójta Gminy Falków

z dnia 07.10.2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Falków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), Uchwały Rady Gminy w Falkowie Nr LII/376/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany, obciążania, wydierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Falków na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Falków zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA GMINY

Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTA

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Falków
Nr 50/2025 z dnia 07.10.2025 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Falków

WYKAZ

NIERUCHOMOŚĆ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY FALKÓW, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytków	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości
Obręb geodezyjny Smyków	469	0,51 ha	Lzr -R VI - 0,4372 ha R V – 0,0728 ha	KI1K/00038346/8	21 000,00 zł	Nieruchomość usytuowana w kierunku wschód – zachód. Płaska w kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony wschodniej sąsiaduje z drogą biegnącą przez wieś o nawierzchni bitumicznej, zaś od strony zachodniej z dużym kompleksem leśnym. Od pozostałych stron z działkami rolno – leśnymi. Działka porośnięta drzewami leśnymi – samosiewy. Działka nie uprawiana rolniczo. Nieruchomość uzbrojona w sieć wodociagową. Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obowiązującego studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Falków działka w 35% znajduje się na obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaś 65% to tereny gruntów rolnych.

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Falkowie, 26-260 Falków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **28.11.2025 r.**

W przypadku nie złożenia w/w wniosku w podanym terminie, nieruchomość zostanie zbyta w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce obwieszczenia przez okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2025 r. do 04.11.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Bajor
ZASTĘPCA WÓJTY